

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1121**

10 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2567 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 445 στρεμμάτων στη θέση «Καρυδόρεμα» Κοινότητας Ψηλής Ράχης Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την 7581/25.8.1993 πρόταση του Δασαρχείου Δράμας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 6886/εγκ. 162/25.5.90 απόφαση του Νομάρχη Δράμας «περί κατανομής αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά της 15.8.1993 και τη διατήρηση του χαρακτήρα της, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού τετρακοσίων σαράντα πέντε στρεμ. (445) που βρίσκεται στη θέση «Καρυδόρεμα» Κοινότητας Ψηλής Ράχης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.
Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.
Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.
Νότια: Δημόσια δασική έκταση,

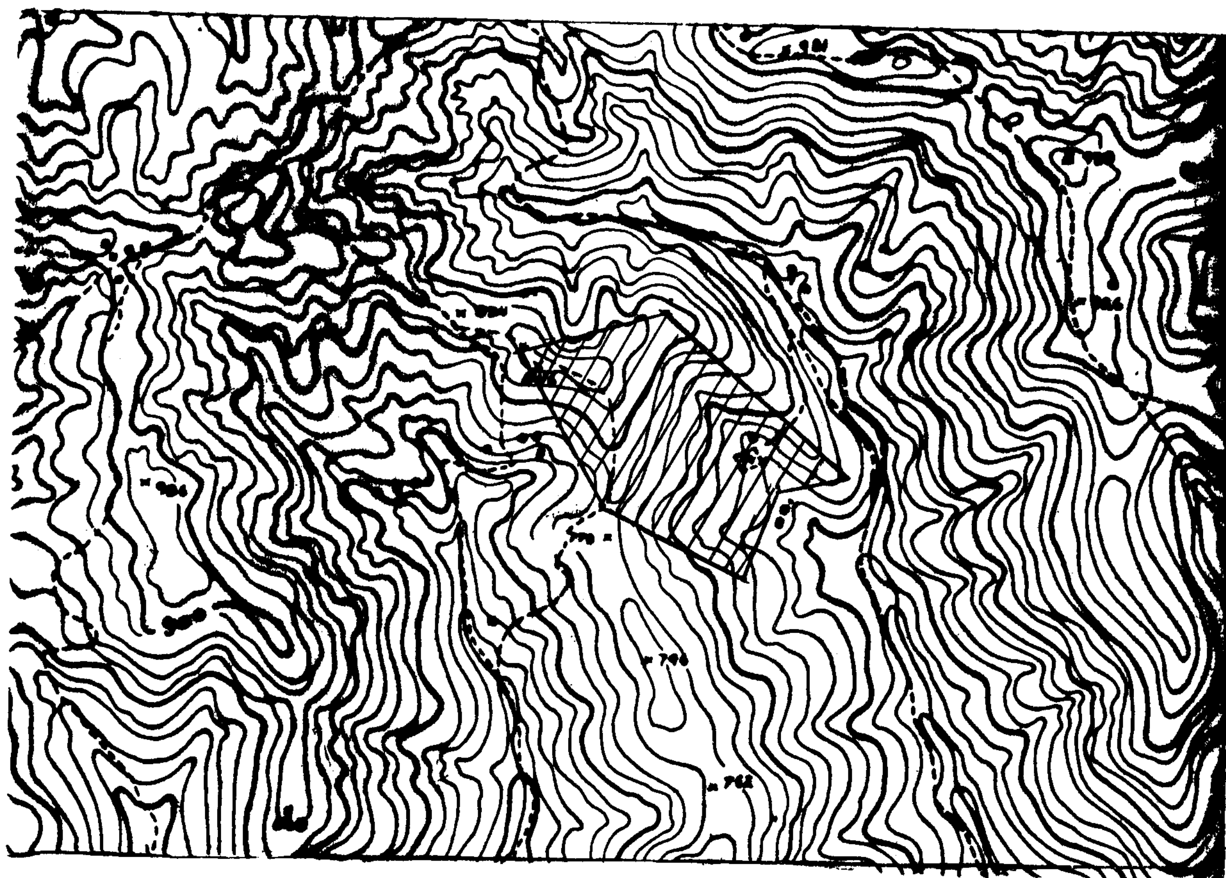
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

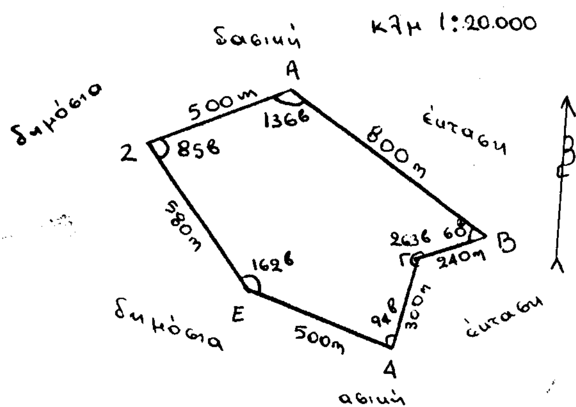
Δράμα, 26 Αυγούστου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΝΙΚ. ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΨΗΛΗΣ ΡΑΧΗΣ κλμ 1:50.000



Σχεδιάγραμμα καμένης έκτασης



Δράμα 25-8-93

Η Συντάκτης
Φτουχίδου Ευγ.
Δασολόγος

Ο Δασάρχης
Ευαγ. Θεοδοσιάδης
Δασολόγος Δ/ντης Α

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Δράμα ... 1993

Ο Δ/ντης Δασών

Νικ. Στεφούλης
Δασολόγος Δ/ντης Α'

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
6. Την 3589/23.11.1992 πράξη συναίνεσης - εκχώρησης δικαιωμάτων στον Δήμο Καλαμαριάς, ενώπιον της συμβ/φου Θεσσαλονίκης Πελαγίας Γεωργατζή Κουλουκάτση, των Παντελή Θ. Κιζιρίδη, Ιωάννη Χ. Καραμπέρη και Αβραάμ Α. Παπαδόπουλου αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.
7. Την 32107/2.3.92 αίτηση των Αβραάμ Παπαδόπουλου Ιωάννη Καραμπέρη και Παντελή Κυζιρίδη.
8. Την 356/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την υπ' αριθμ. 33070/19.7.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 24.10.1968 Π. Δ/γμα (Α 14/21.1.69) και το από 4.6.86 Π. Δ/γμα (Δ' 892) ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) επί των οδών Εθνικής Αντιστάσεως και Θερμαϊκού του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Παντελής Θ. Κιζιρίδης, Ιωάννης Χ. Καραμπέρης και Αβραάμ Α. Παπαδόπουλος όπως το ρυμοτομούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 16 - 22 - 23 - 3 - Δ - 6 - 16 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81977/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 591,50 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,4.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 591,50 τ.μ. Χ 2,4 = 1419, 60 τ.μ.

ε) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 1419,60 τ.μ. ήτοι 414,05 τ.μ. από ισόγειο και 1005,55 τ.μ. από ορόφου.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Παντελή Θ. Κιζιρίδη, Ιωάννη Χ. Καραμπέρη και Αβραάμ Α. Παπαδόπουλου για εμβαδόν 1419,60 τ.μ. ήτοι 414,05 τ.μ. από ισόγειο και 1005,55 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

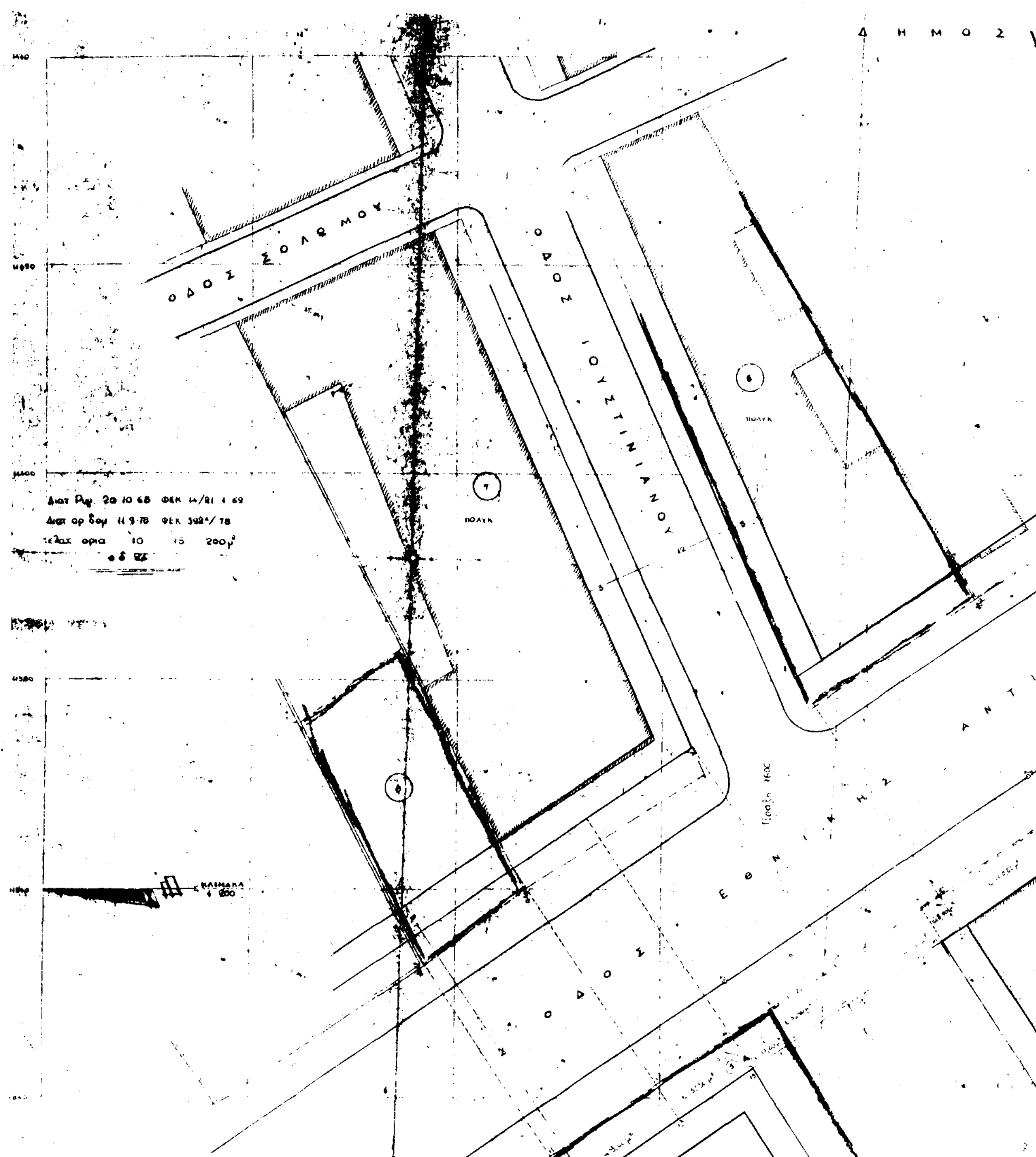
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

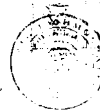
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

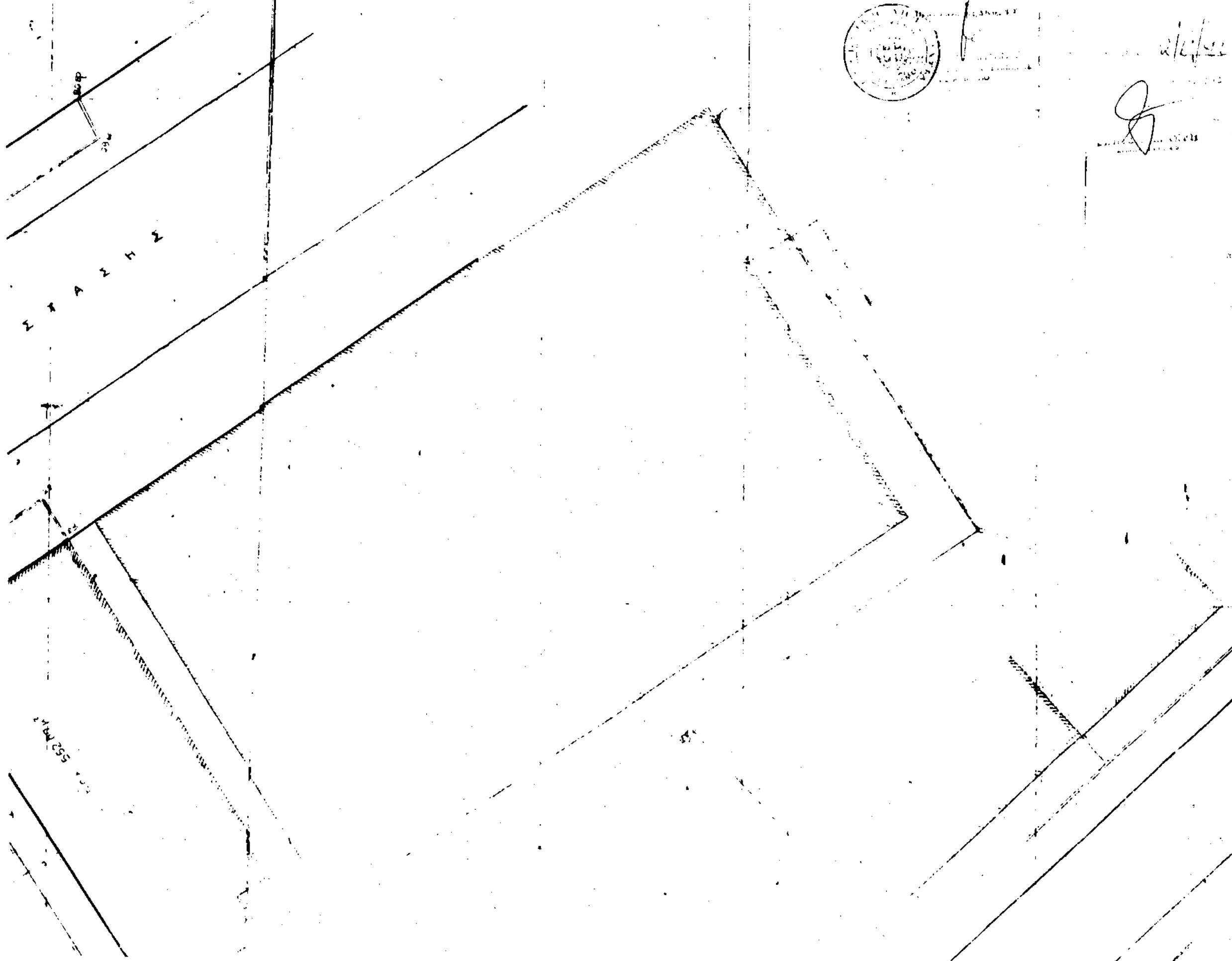
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


Δ Η Μ Ο Σ
Ο Δ Ο Σ Σ Ο Λ Ω Μ Ο Υ
Ο Δ Ο Σ Ι Ο Υ Σ Τ Ι Ν Ι Α Ν Ο Υ
Ο Δ Ο Σ Ε Θ Ν Ι Κ Η Σ Α Ν Τ Ι
ΠΟΛΥΚ
ΠΟΛΥΚ
Διατ Ρυμ. 20 10 68 ΦΕΚ 14/Δ 1 69
Διατ ορ δομ 11 9 78 ΦΕΚ 392Δ/78
Ιδιαιτ ορια 10 15 200μ²
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200




ΚΑΛΑΜΑΡΙ
ΑΡΙΘ ΠΡΑΞΗΣ
5873
ΣΤΑΣΗΣ

(2)

(3)

(4)

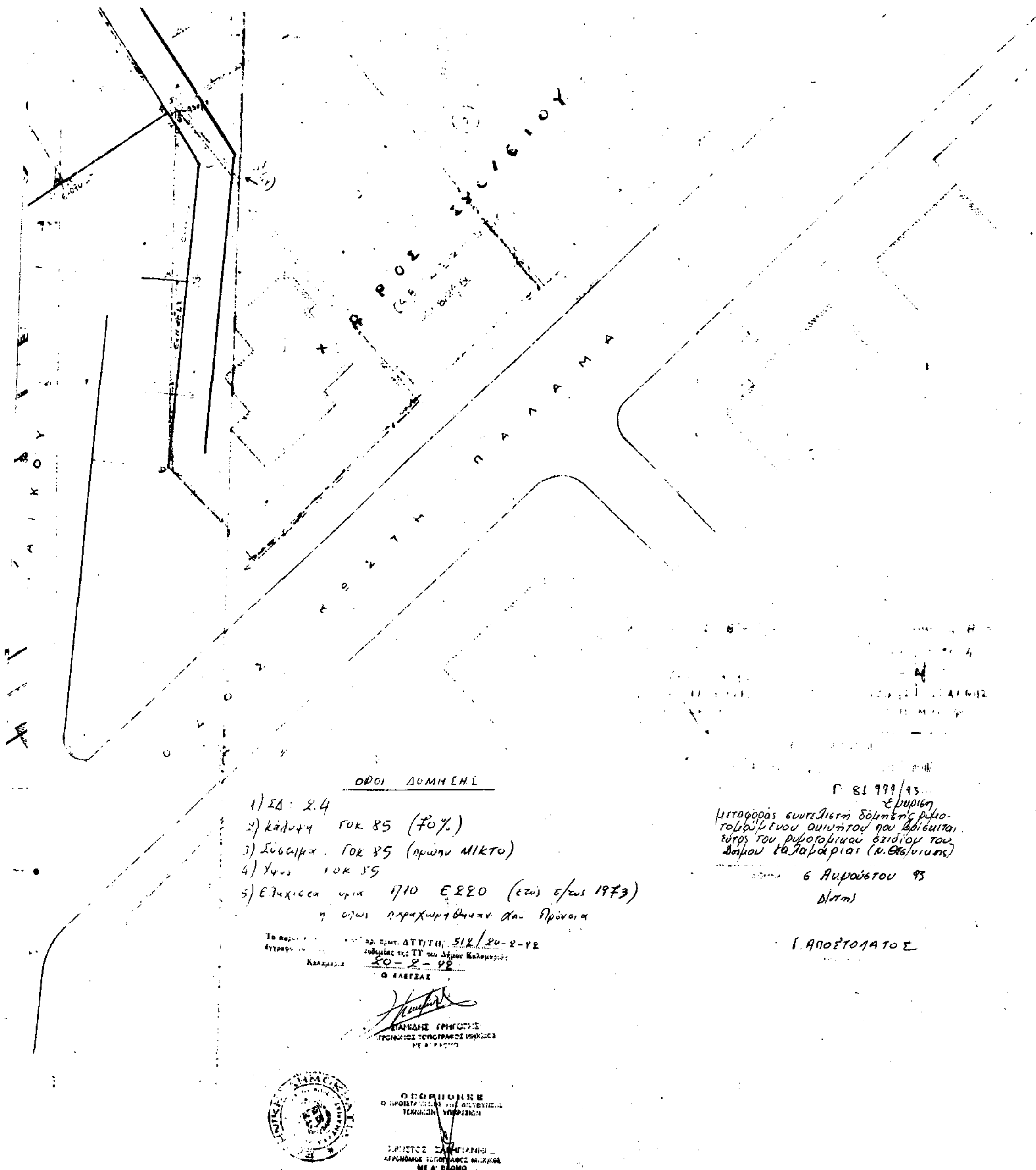
ΟΔΟΣ ΘΕΡΜ...

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1 [illegible] Παντελής Διδυμοτείχου 27 [illegible]
Παπαδόπουλος Αθανάσ. Καλλίδα 9
Καραμπέρης Ιωάννης Αθηνών 8
2 [illegible] Γεώργιος Πλατεία [illegible]
3 [illegible]
4
5 [illegible]
6 [illegible] Δημήτριος [illegible] 2 Καθαρά...
7 [illegible] Ιωάννης [illegible] 1 Καθαρά...
8 [illegible] Γεώργιος [illegible]
[illegible]

[illegible]

Στοιχεία Ρυμοτομούμενα	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2-16-17-18-2	[illegible],4 μ²	[illegible] μ²	[illegible]
26-27-[illegible]-26	[illegible] μ²	[illegible] μ²	[illegible]
2-8-20-27-[illegible]	[illegible] μ²	[illegible] μ²	[illegible] μ²
21-20-[illegible]-23-21	[illegible] μ²	[illegible] μ²	[illegible] μ²
20-21-4-19-20	[illegible] μ²	[illegible] μ²	[illegible] μ²
16-17-19-3-16	[illegible] μ²	[illegible] μ²	[illegible] μ²
6-26-Α-5-6	[illegible] μ²	—	[illegible] μ²
[illegible]	[illegible] μ²	= [illegible] μ²	+ [illegible] μ²



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
1) ΣΔ: 2,4
2) κάλυψη ΓΟΚ 85 (70%)
3) Σύστημα. ΓΟΚ 85 (πρώην ΜΙΚΤΟ)
4) Ύψος ΓΟΚ 85
5) Ελάχιστα όρια 1710 Ε220 (έτος ε/τος 1973)

Γ 81 999/93
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσ/νίκης)
6 Αυγούστου 93
Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ.7354 (3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Πεύκα, Μπούκα Κοιν. Καμαρων επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ/τα (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) που αφορούν τροποποίηση, του από 24.4.85 Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181 Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Τις υπ' αριθ. 20 και 48/93 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καμαρων.

6. Την υπ' αριθ. 13/4/9.7.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αχαΐας μετά την αριθ. 4209/5.7.93 εισήγηση του ΤΠΠΕ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Πεύκα, Μπούκα Κοιν. Καμαρών όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακοί, Τουριστικοί.
- Βαθμός προστασίας: (Β2) Αδιάφοροι.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί.
- Μέγεθος: (Ε1) Μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87, ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87 και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 243 Δ'/16.5.89). Ειδικότερα η αρτιότητα γηπέδου καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/γος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ'/ 16.4.89) Π. Δ/γμα.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Καθορίζεται ελάχιστο πλάτος δρόμων που δημιουργούνται με διάνοιξη για πρώτη φορά ή με διαπλάτυνση υπάρχοντος σε 6 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.97) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

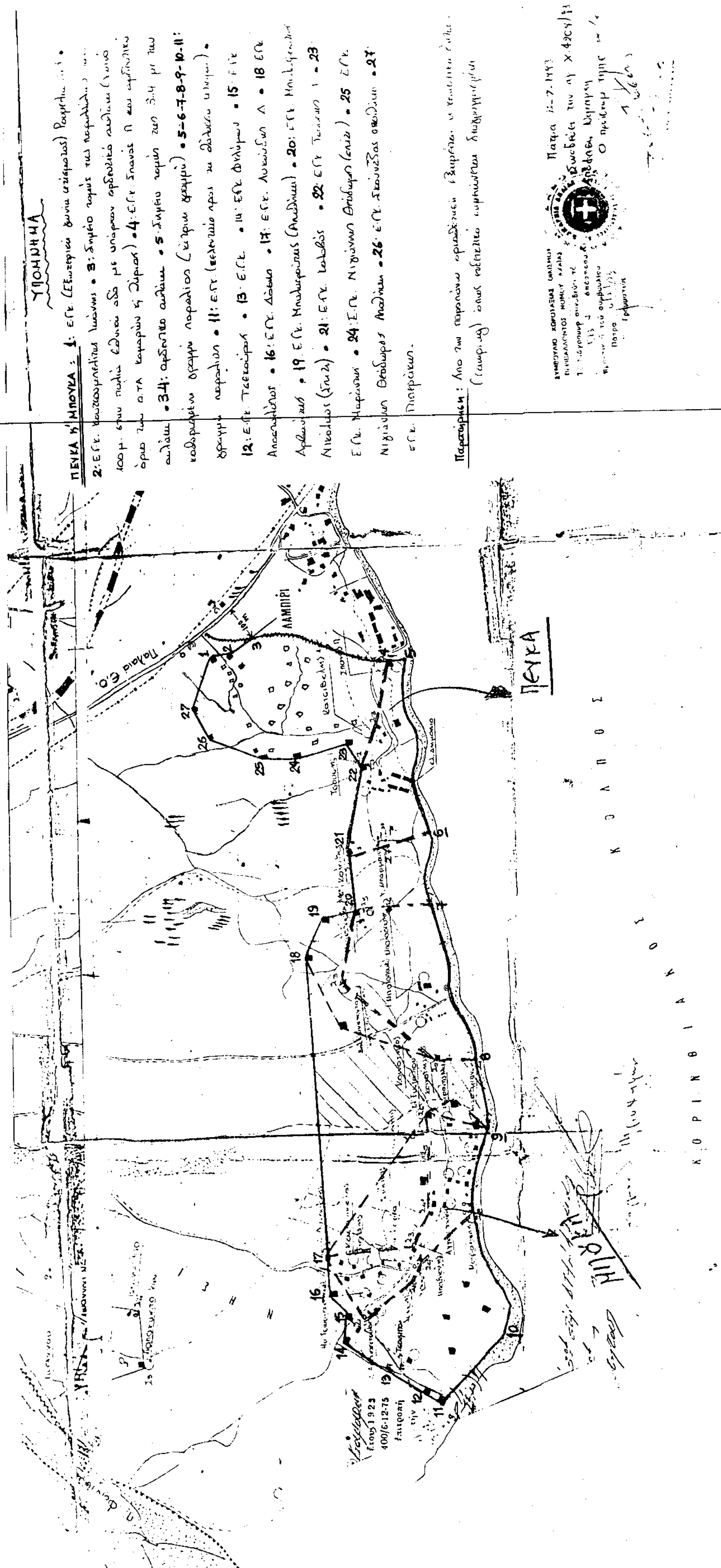
Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. και του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΛΑΜΠΙΡΙ
ΠΕΥΚΑ
Κ Ο Λ Π Ο Σ
Κ Ο Ρ Ι Ν Θ Ι Α Κ Ο Σ

Αριθ. Χ.6842 (4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Άνω Ποταμιά (Ξωτιάνικα, Ρεβέλα, Κατωμενιάνικα) Κοιν. Πλατάνου επαρχίας Αιγιαλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ/τα (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) που αφορούν τροποποίηση, του από 24.4.85 Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181 Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. 7/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλατάνου.

6. Την υπ' αριθ. 11/8/25.6.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αχαΐας αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Άνω Ποταμιά (Ξωτιάνικα, Ρεβελα, Κατωμενιάνικα) όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικός, μη παραλιακός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνων.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87 και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό Άνω Ποταμιά αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/γος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

6. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές εκτάσεις με τη χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια Υπηρεσία.

7. Επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης:

α) Στέγη τετράρριχτη με κεραμίδια βυζαντινά ή πέτρινες πλάκες χρώματος γκρίζο ή ώχρας κλίση 30% - προεξοχή 0,25.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς κονίαμα λευκό.

γ) Εξώστες ανοιχτοί ή καλυμμένοι ξύλινοι.

δ) Στηθαία εξωστών ξύλινα.

ε) Ποσοστό ανοιγμάτων σε αναλογία όψεων ισογείου 20% α ορόφου 25 - 30%.

στ) Κουφώματα καρφωτά με καίτια ξύλινα.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

ΑΝΩ ΠΟΤΑΜΙΑ

Ξωτιάνικα: 1 Ε.Γκ (Εξωκκλήσι γωνία αυλόγυρος) Μουστόκα • 2: Ε.Γκ. Γούναρη Δημ. • 3: Ε.Γκ • 2-4: Επέκταση της 2-3 μέχρι να βρει το αυλάκι • 4 Τομή της 2-3 με αυλάκι • 4-5: Αρδευτικό αυλάκι • 5: Βράχος • 6-7-8: Αναβαθμός παράλληλα στο ποτάμι στα περίπου 10-20μ. • 6: Δεξαμενή ύδρευσης • 9: Σημείο τομής αυλακιού ξωτιάνικα με την 7-8.

Ρεβέλα: 1: Ε.Γκ. Μαντά • 2: Συμβολή δρόμου με αυλάκι Τρικόλου • 2-3: Αυλάκι Τρικόλου • 3: Βράχος Τρικόλου • 3-4: Όριο ιδιοκτησιών παρά το ποτάμι • 5: Ε.Γκ. Ευαγγελίστριας • 6-7: Κοινοτικός δρόμος • 7: Στροφή δρόμου (ιδιοκτησία Ηλία Μαστρή) • 6: Ε.Γκ Γιωβά Αλέκο

Κατωμενιάνικα: 1 Συμβολή μονοπατιών • 2: Ε.Γκ. Αραπογιάννη • 3: Συμβολή αγροτικών δρόμων • 4 ΕΓκ. Ριζόπουλου • 5: Ε.Γκ. Μπαμπάλη • 6: Ε.Γκ. Νικολοπούλου • 7. Ε.Γκ. έρημου σπιτιού Τρύφωνα Τρακανά • 9. ΕΓκ. Ευαγγελίστριας • 8: Συμβολή δρόμων • 10: Συμβολή επαρχιακού με κοινοτικό (όπου η ιδιοκτησία Κανέλλου Ριζόπουλου)
• 11 Τομή μονοπατιού με την (11-12) • 11-12 Ακολουθεί τα όρια των ελαιώνων παρά το ποτάμι ιδιοκτησιών και κατ' ελάχιστη απόσταση 15μ. από την β. όχθη(?) του ποταμού

17.5.93

2. Μαυρίδου

Πάτρα 17-5-1993

Ο προϊσταμ. ΤΠΠΕ α/α

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

[illegible]

Συνοδεύει την αρ. Χ.6842/93 αίτηση στο Δχοη Ν. Αχαΐας

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το Π.11/Β απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα 25-6-93
Ο Γραμματεύς

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
[illegible]

Αριθ. Χ.6841 (5)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Κρυονέρι Κοιν. Κριονερίου επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ/τα (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) που αφορούν τροποποίηση, του από 24.4.85 Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181 Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. Π11/7/25.6.93 απόφαση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Κρυονέρι όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικός, μη τουριστικός, μη παραλιακός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός Διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) και για τον οικισμό Κρυονερίου αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.4.89).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

6. Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη σε δασικές εκτάσεις με τη χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια Υπηρεσία.

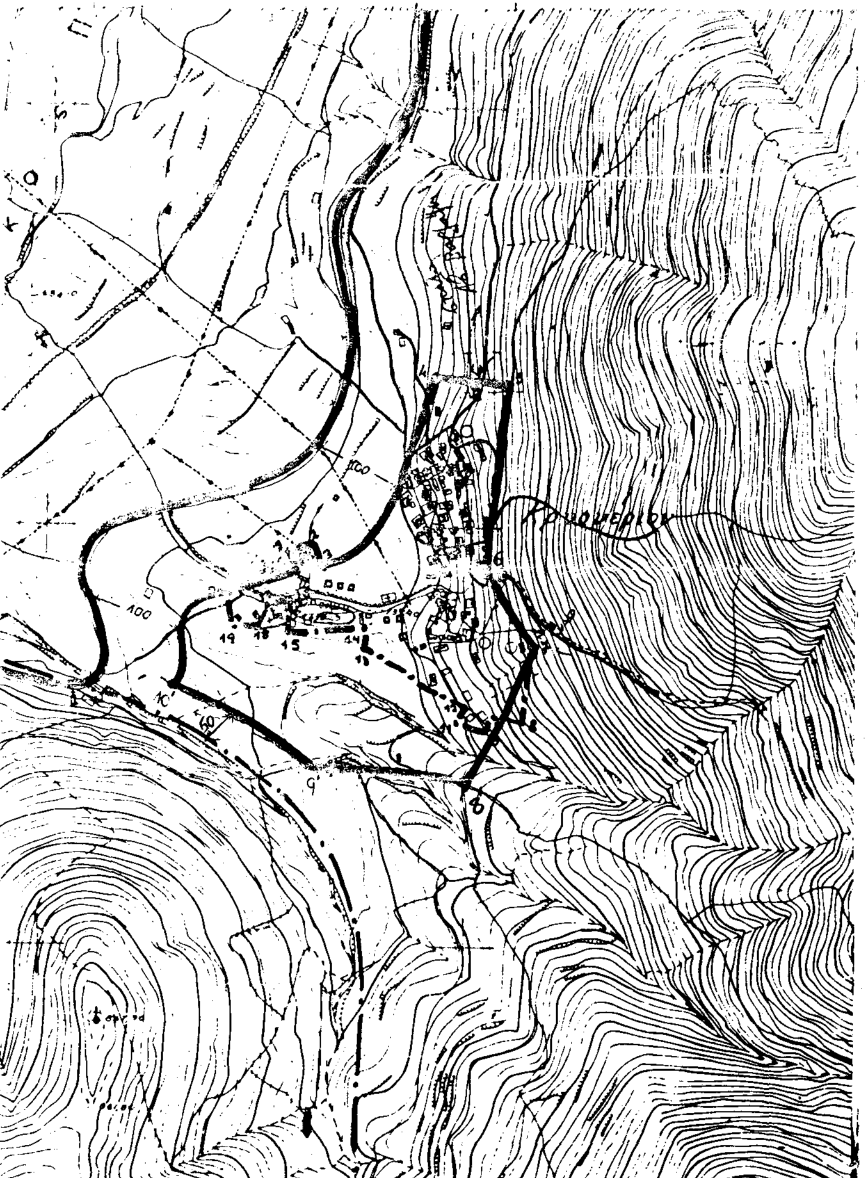
Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., ούτε του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ



Κρουνέρια: 1. ΕΓΚ (1-8 [illegible]) [illegible] Νικ. Σπυ-
ρόπουλου • 2. ΕΓΚ Νικολ[illegible] • 3. ΕΓΚ Νικ. Σπυ-
ρόπουλου • 3-4. Παράλληλος σε απόσταση 100 μ. από επαρχιακό
δρόμο Πατρών-Καλαβρύτων [illegible] 3-4
Εκκλησία [illegible] Αθ. [illegible] • 4. ΕΓΚ.
Στάβλος Αθ. [illegible] • [illegible] 4-5 με [illegible]
• 5-6. [illegible] • 6. ΕΓΚ. [illegible] • 7. ΕΓΚ. [illegible]
Αφών Ρετσπαλα • 8. [illegible] με [illegible] • 9.
Σημείο τομής της 9-10 με [illegible] • 9-10. Παράλληλος του
ρέμματος σε απόσταση 50 μ. • 10-11. Παράλληλος της επαρχια-
κής σε απόσταση 100 μ.

Σημείωση: Εξαιρείται του ορίου του [illegible]
φεται με τον μέτρο του

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ [illegible]ΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το
Π.11/7 απόσπασμα
πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα 25-5-1993
Ο Γραμματέας

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Διοικητικός ΠΕ [illegible]

Πάτρα 11-5-93
Συνοδεύει την αφ. Χ.14718/92
αίτηση στο ΣΧΟΠ.
Ο πρόεδρος ΤΠΠΕ αια

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. Χ.7047 (6)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Ελεκίστρας Κοιν. Ρωμανού Κοιν. Ελεκίστρας επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ/τα (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) που αφορούν τροποποίηση, του από 24.4.85 Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181 Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. 103/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ρωμανού του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Ρωμανού, Ελεκίστρας Κοιν. Ελεκίστρας όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός Ελεκίστρα (Α1) περιαστικός Ρωμανού.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι.
- Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικοί.
- Βαθμός Διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί.
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα των οικισμών σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύουν την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) και για τον οικισμό Τομέας Α αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. Τομέας Β1 1.000 τ.μ. για τον οικισμό Ρωμανού Ελεκίστρας αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/γος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ'/ 16.4.89).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με τη χορήγηση βεβαιώσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., ούτε του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

Ρωμανού :

ΤΟΜΕΑΣ Β

Τμήμα με στοιχεία: **1-1΄:** Παράλληλος σε απόσταση 20μ. από τη Α. όριο αναλλοίωσης Ν.Ε.Ο. και τομή της με το ισχύον όριο του οικισμού • **2:** Εξωτερική γωνία κτίσματος (Ε.Γ.Κ.) Ανδρ. Χριστόπουλου • **3:** Ε.Γ.Κ. Απ. Αλεξόπουλου • **4:** Ε.Γ.Κ. Γ. Κατρεβέση • **5:** Ε.Γ.Κ. Σπαΐλου Κ. Ηλιόπουλου • **6:** Ε.Γ.Κ. Νίκου Ρεζιώτη • **7:** Ε.Γ.Κ. Νικ. Σουγλέρης • **8:** Ε.Γ.Κ. Αχχ. Παναγόπουλου • **9:** Ε.Γ.Κ. Δημ. Παναγόπουλου • **10:** Ε.Γ.Κ. Ξυπολιά Σταύρ. • **11:** Ε.Γ.Κ. Γ. Ζωιτάκη

Τμήμα με στοιχεία **12:** Τομή (13-42) με κοινοτικό δρόμο • **13:** Ε.Γ.Κ. Μαντζαβίνου • **14:** Ε.Γ.Κ. Κουκή • **15:** Ε.Γ.Κ. Ο. Αντωνόπουλου • **16:** Ε.Γ.Κ. Κ. Γκαβέρα • **17:** Ε.Γ.Κ. Β. Γκαβέρα • **18:** Ε.Γ.Κ. Δ. Κουκή • **19:** Δεξαμενή • **20:** Ε.Γ.Κ. Δ. Κουκή • **21:** Ε.Γ.Κ. εκκλησίας Αγ. Δημητρίου • **22:** Ε.Γ.Κ. Γκ Σ Παναγόπουλο: και τομή της 21-22 με τον επαρχιακό δρόμο • **22-23-24-25-26-27-12:** Κοινοτικός δρόμος

Τμήμα με στοιχεία: **28:** Ε.Γ.Κ. Ξυπολιά • **29:** Ε.Γ.Κ. Δ. Παναγόπουλ. • **30:** Ε.Γ.Κ. Α. Παναγόπουλου και τομή της 29-30 με δρόμο • **30-31-32:** Δρόμος • **33:** Ε.Γ.Κ. Ι Ντοτόλια • **34:** Ε.Γ.Κ. Ν. Δημόπουλου • **35:** Ε.Γ.Κ. Γ. Τσάκωνα • **36:** Ε.Γ.Κ. Παναγόπουλου • **37:** Ε.Γ.Κ. Σπαΐλου Γκ Σ Παναγόπουλου

ΤΟΜΕΑΣ Α

6: Ε.Γ.Κ. Ν. Ρεζιώτη • **38:** Ε.Γ.Κ. Ξυπολιά • **39:** Ε.Γ.Κ. Γ. Καρδαμά • **40:** Ε.Γ.Κ. Π. Σουγλέρη • **41:** Ε.Γ.Κ. Α. Αλεξόπουλου • **42:** Ε.Γ.Κ. Λ. Αντωνόπουλου • **12:** Τομή της (42-13) με κοινοτικό δρόμο • **12-27-26-25-24-23-22:** Κοινοτικός δρόμος • **22, 37:** Σπαΐλου Γκ Σ Παναγόπουλου • **28:** Ε.Γ.Κ. Ι. Ξυπολιά • **43:** Ε.Γ.Κ. Ν. Σείντου • **8:** Ε.Γ.Κ. Αχχ. Παναγόπουλου • **7:** Ε.Γ.Κ. Ν. [illegible]

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το 11/93 απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα 2-7-93
Ο Γραμματέας
[illegible]

[illegible] 13-7-93
το τεχν. σχέδιο συνοδεύει την Χ 7047/93 Απόφαση Νομάρχη
Ε.Ν.
Ο Προϊστάμενος α/α
[illegible] ΚΟΤΣΙΚΑΣ